**Rooseveltova 613/38**

**Oprava bytu č. 22, dveře č. 3**

**TECHNICKÝ POPIS PRACÍ**

1. **ÚVOD**

Technický popis se týká rekonstrukce bytu č. 22,dveře č. 3 na adrese Rooseveltova 613/38, Praha 6. Byt se nachází v 1.NP.

1. **PRÁCE**
2. **Bourání, demontáže**

Demontáže a bourání.

Demontáž zřizovacích předmětů:

Vana, umyvadlo, WC, kuchyňská deska + dřez., baterie, plynový sporák.

Otlučení obkladů. Koupelna, kuchyně, WC.

Odsekání dlažby Koupelna, WC, Kuchyně.

Demontáž PVC v předsíni. Demontáž olištování pokoj + ložnice.

Demontáž šatní stěny v předsíni, poliček.

1. **Podlahy a podlahové konstrukce**

Po demontážích Podlah (PVC) bude položena dlažba, dlažba bude položena také v komoře a šatně. Podlaha v ložnici, kde jsou parkety, bude vybroušena, přetmelena a provede se nátěr lakem BOMA. Dřevěná prkenná podlaha bude přebroušena a natřena lakem BOMA.

Do všech dveří budou osazeny nové dubové prahy. V koupelně bude provedena dvousložková stěrková hydroizolace v místě umístění vany vč. bandážních pásek a vytažena na přilehlé stěny do výše 2 m nad podlahu. Keramická dlažba (dle výkresů) V kuchyni bude doplněn keramický sokl výšky 100 mm.

1. **Omítky, zednické práce**

Všechny omítky budou oškrábány, celkem budou otlučeny omítky stěn v rozsahu cca 30 % a všechny stěny budou přeštukovány, stropy budou opatřeny perlinkou s lepidlem a přeštukovány. Pod obklad bude provedena nová omítka.

1. **Zdravotechnika, topení, zařizovací předměty**

Budou osazeny nové zařizovací předměty (vana, umyvadlo, kombi wc) vč. baterií a příslušenství. Bude provedeno nové napojení vany do kanalizace. Budou provedeny zkoušky nezbytné k plné funkci nových zařizovacích předmětů.

1. **Elektroinstalace**

Budou provedeny kompletní nové rozvody.

1. **Keramické obklady**

V koupelně a WC budou provedeny nové obklady (výška 2,0 m). V kuchyni a komoře bude obklad v pruhu v. 60 cm 80 cm nad podlahou.

1. **Malby, nátěry**

Všechny stěny budou nově vymalovány dvojnásobnou bílou barvou vč. stropů. Dveře budou nově natřeny syntetickým nátěrem.

1. **ZÁVĚR**

Realizační firma provede po ukončení stavebních prací kompletní úklid všech místností.

Všechny práce budou prováděny dle platných stavebních norem. Zadavatel upozorňuje na dodržování pořádku a BOZP. Toto je pouze stručný popis prací. Kompletní výpis všech prací je stanoven výkazem výměr.

Fotodokumentace:







